



## 4-ZIMMER PENTHOUSE-WOHNUNG MIT TERRASSE

WOHNUNG 3.1   DG	Wohnfläche
Diele	5,78 m <sup>2</sup>
Wohnen	31,78 m <sup>2</sup>
Essen	13,75 m <sup>2</sup>
Küche	15,00 m <sup>2</sup>
HW-Raum	3,84 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,81 m <sup>2</sup>
Flur	5,86 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,16 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,89 m <sup>2</sup>
Terrasse*	22,12 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>159,42 m<sup>2</sup></b>
Kellerraum 3.1 in H1	5,07 m <sup>2</sup>

\* wird nur mit 25 % angerechnet



2

Dieser Grundrissplan ist unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Die dargestellte Möblierungen dienen zur Orientierung.